

Số: ~~10.70~~./2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày ~~19~~ tháng ~~12~~ năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang (Bên vay vốn);

- Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên (Bên thế chấp tài sản);

- UBND Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;

- Công an Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;

- Văn phòng đăng ký đất đai Tp.Hồ Chí Minh;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0832/2020/100-CV ký ngày 02/07/2020 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0265/2020/100-BĐ ký ngày 31/07/2020 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp.Hồ Chí Minh giữa Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 8;

- Tờ bản đồ số: 14 Bộ địa chính, Phường 6, Quận 3 (theo tài liệu đo năm 2001).

- Địa chỉ thửa đất: số 178 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thế chấp: 3.526,5 m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông).



- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (văn phòng).
- Thời hạn sử dụng đất: Thuê đất đến ngày 12 tháng 10 năm 2066, trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê.

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Công văn số 505/TTg-KTN ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng hình thức chỉ định Nhà đầu tư để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

+ Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt phương án giá đất theo giá trị trường tại số 178 đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3 để làm cơ sở cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư bán chỉ định tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án BT.

+ Hợp đồng mua bán tài sản Nhà nước theo hình thức chỉ định số 12/HĐ/BKHĐT-IMICOTN ngày 12 tháng 10 năm 2016.

Tài sản gắn liền với đất:

- Hạng mục công trình: Văn phòng, cửa hàng.
- Diện tích xây dựng: 1.268,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông).
- Diện tích sàn hoặc công suất: 1.829,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông).
- Kết cấu chủ yếu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 02.
- Cấp công trình: -/-; năm hoàn thành xây dựng: -/-; thời hạn sử dụng: -/-.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE995031, số vào sổ cấp GCN: CT59965 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 24/01/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang tại Nam A Bank

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0265/2020/100-BĐ ký kết ngày 31/07/2020 giữa Nam A Bank với Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp.Hồ Chí Minh thì toàn bộ tài sản thế chấp

theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 08 tháng 01 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: 178 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

